

Tid och plats för sammanträdet	Måndag den 8 december 2025 klockan 14:00-14:18 Täby kommunhus, fullmäktigesal 0371a
Beslutande	Erik Andersson (M), ordförande Susan El Hark (L) Birgitta Kaasik (M) Johan Algernon (M) Annica Nordgren (C) Eva von Wowern (KD) Agneta Lundahl Dahlström (S) Camilla Henricsson Bajas (S)
Övriga deltagare	Kommundirektör Katarina Kämpe, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, fastighetschef Mattias Stock, plan- och exploateringschef Andreas Totschnig samt kommunsekreterare Sofia Modin
Paragrafer	§§ 68-81
Datum för justering	Måndag den 8 december 2025
Sekreterare	Sofia Modin
Ordförande	Erik Andersson (M)
Justerande	Agneta Lundahl Dahlström (S)

Innehållsförteckning

§ 68	Justering och dagordning	4
§ 69	Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB avseende nätstation inom Viggbyholm 43:1	5
§ 70	Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB avseende nätstation inom Roslags-Näsby 29:1	6
§ 71	Planbesked för fastigheten Relingen 7, Djursholmsvägen 35, Näsbypark	7
§ 72	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheterna Fuxen 5 och 6, Täby centrum	8 - 9
§ 73	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1, Gribbylund	10
§ 74	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Spannen 22, Gribbylund	11
§ 75	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Tibble 9:1, Täby centrum	12
§ 76	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Valen 1, Tibble	13
§ 77	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheterna Åkerby 2, 4 och 12 samt Fuxen 3, Täby centrum	14 - 15

§ 78	Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för	16 -
	fastigheten Åkerby 8, Täby centrum	17
§ 79	Anskaffningsbeslut för Upprustning motionsspår Ensta och	18
	Erikslund	
§ 80	Statusrapporter för stora stadsbyggnadsprojekt	19
§ 81	Information om strategiska infrastrukturfrågor	20

§ 68 Justering och dagordning

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

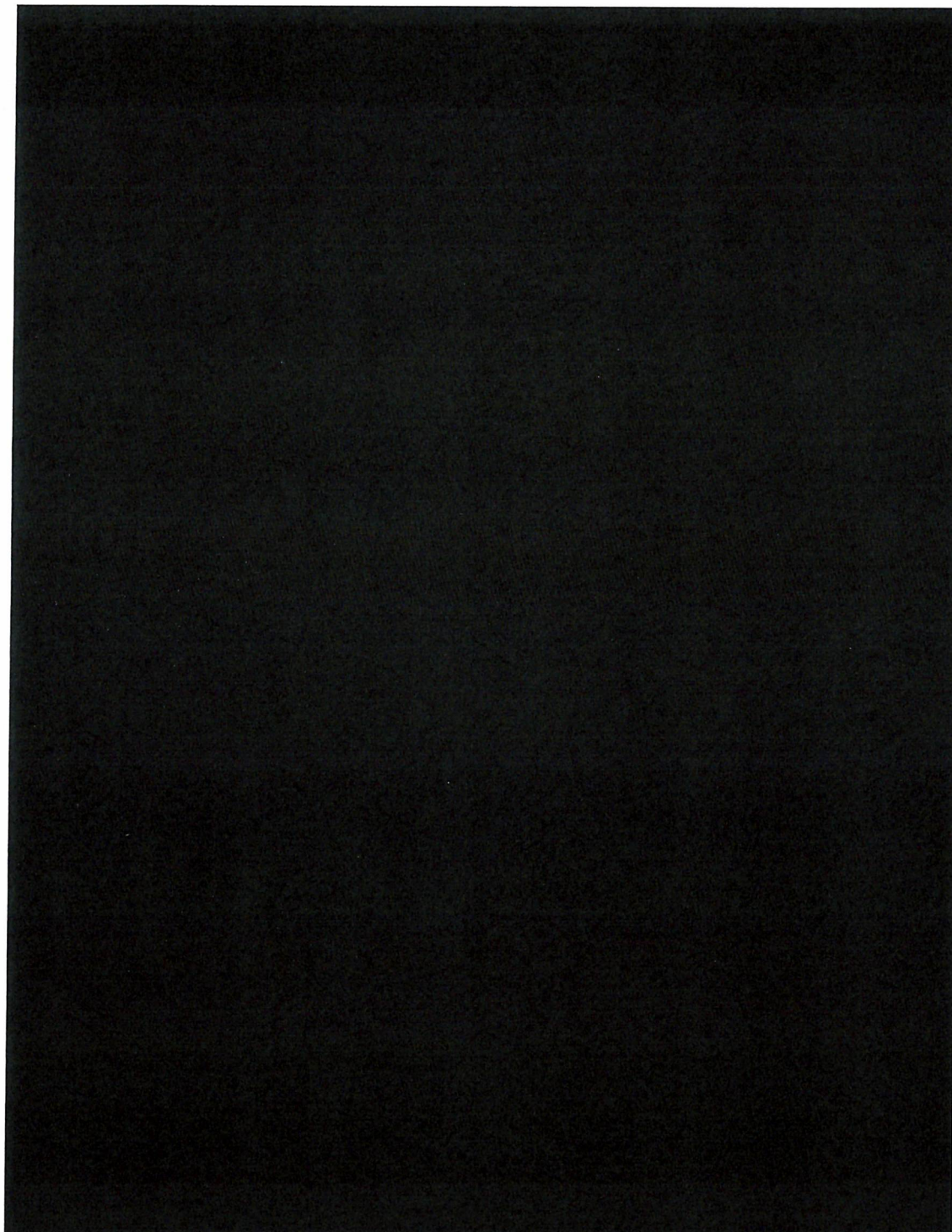
Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat godkänner justerare och dagordning enligt nedan.

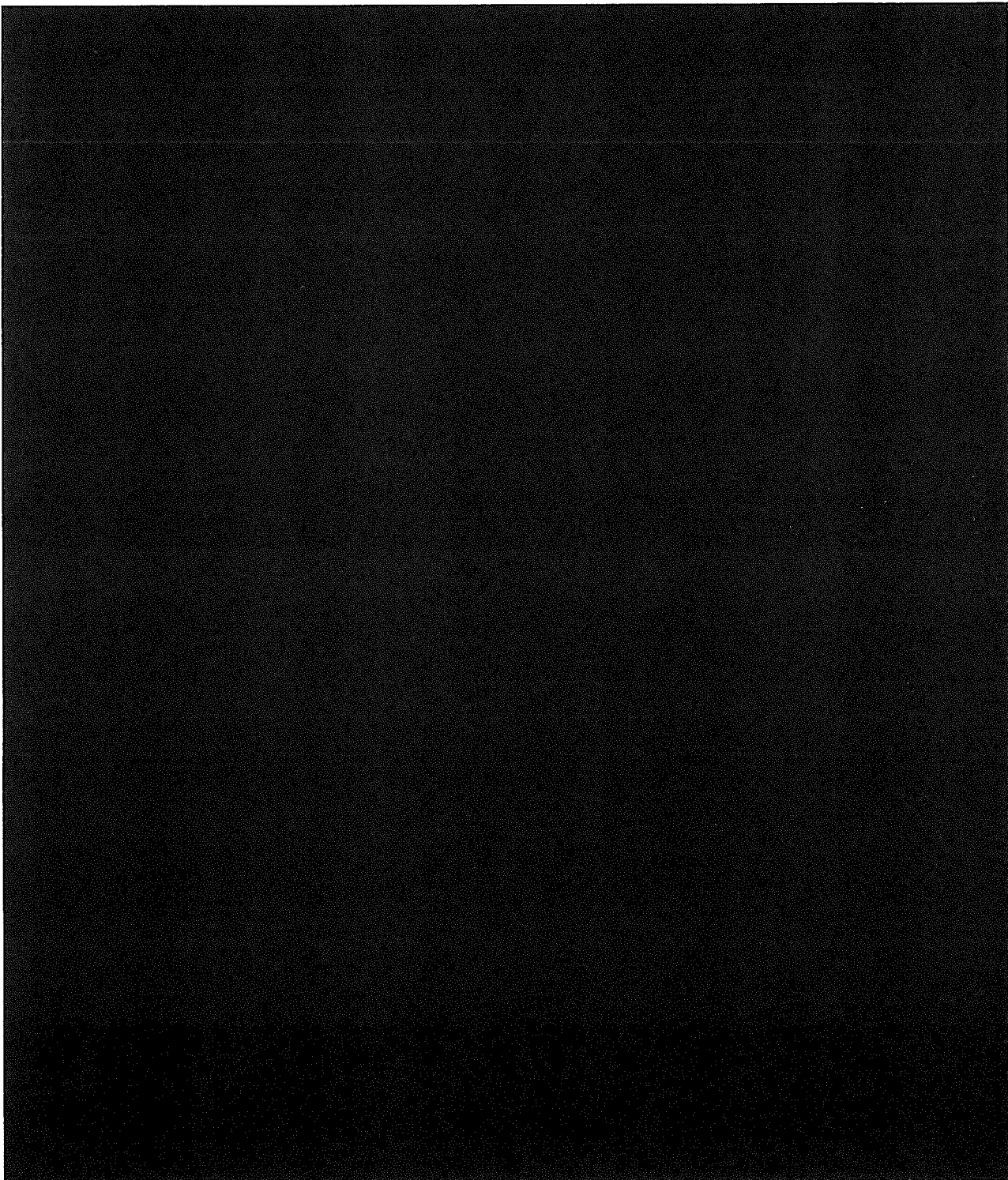
Sammanfattning av ärendet

Agneta Lundahl Dahlström (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum måndag den 8 december 2025.

Den utsända dagordningen fastställs.





Dnr KS 2025/240-20

§ 71 Planbesked för fastigheten **KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelar avslag avseende begäran om att pröva en ändring av ny detaljplan för fastigheten 

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för fastigheten  har inkommit till kommunen i syfte att genom detaljplaneläggning möjliggöra flerbostadshus och inredning av vind i befintlig huvudbyggnad. Begäran inkom den 2 augusti 2025. Gällande detaljplan S117 anger handels- och bostadsändamål med fristående hus och huvudbyggnaden får inte inrymma fler än en bostadslägenhet.

Föreslagen förändring för fastigheten bedöms stämma överens med översiktsplanens inriktning för mark- och vattenanvändning. Förändringen bedöms emellertid inte stämma överens med planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat föreslår avstyrka begäran om att pröva en ändring av ny detaljplan för fastigheten 

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering.

Dnr KS 2025/294-20

§ 72 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheterna Fuxen 5 och 6, Täby centrum

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheterna Fuxen 5 och 6 inom Täby centrum återtogs.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheterna Fuxen 5 och 6 inom Täby centrum avslutas.
3. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att uppdrag om att upprätta program alternativt förstudie omfattande Åkerby verksamhetsområde inom Täby centrum avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby samt om att bevara befintliga verksamhetsområden och inte komplettera dessa med bostäder, återtogs planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheterna Fuxen 5 och 6. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod. Uppdrag om att inleda arbetet med

program alternativt förstudie omfattande Åkerby verksamhetsområde inom Täby centrum avslutas också.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/292-20

§ 73 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1, Gribbylund

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbylund återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbylund avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus återtas planbesked och planuppdrag, avslutas för fastigheten Slagbordet 1 inom Gribbylund. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/293-20

§ 74 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Spannen 22, Gribbylund

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Spannen 22 inom Gribbylund återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Spannen 22 inom Gribbylund avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum och inte komplettera dessa med flerbostadshus återtas planbesked och planuppdrag, avslutas för fastigheten för fastigheten Spannen 22 inom Gribbylund. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/291-20

§ 75 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Tibble 9:1, Täby centrum

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Tibble 9:1 inom Täby centrum återtogs.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Tibble 9:1 inom Täby centrum avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby, återtogs planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Tibble 9:1 inom Täby centrum. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/297-20

§ 76 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Valen 1, Tibble

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Valen 1 inom Tibble återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Valen 1 inom Tibble avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby, återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Valen 1 inom Tibble. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/295-20

§ 77 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheterna Åkerby 2, 4 och 12 samt Fuxen 3, Täby centrum

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheterna Åkerby 2, 4, 12 samt Fuxen 3 inom Täby centrum återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheterna Åkerby 2, 4, 12 samt Fuxen 3 inom Täby centrum avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby samt om att bevara befintliga verksamhetsområden och inte komplettera dessa med bostäder, återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheterna Åkerby 2, 4, 12 samt Fuxen 3 inom Täby centrum. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/296-20

§ 78 Återtagande av planbesked och avslut av planuppdrag för fastigheten Åkerby 8, Täby centrum

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Åkerby 8 inom Täby centrum återtas.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att planuppdrag för fastigheten Åkerby 8 inom Täby centrum avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 november 2025, § 142, antagit en ny planeringsstrategi för *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. I planeringsstrategin anges att fyra inriktningar ska vägleda arbetet med bebyggelseutveckling under kommande femårsperiod och ska ligga till grund för det kontinuerliga prioriteringsarbetet mellan olika projekt och när i tid de ska genomföras. Planeringsstrategin beskriver för de olika inriktningarna vilka av översiktsplanens utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med under kommande femårsperiod. Den tydliggör därmed också vilka områden som kommunen inte ska arbeta med under den aktuella perioden och där planläggning i stället ska senareläggas eller kan komma att utgå helt.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om planeringsstrategins inriktning för kommande femårsperiod, om att koncentrera stadsutveckling med flerbostadshus enbart till ett stråk mellan Täby park och Roslags-Näsby i centrala Täby samt om att bevara befintliga verksamhetsområden och inte komplettera dessa med bostäder, återtas planbesked och planuppdrag avslutas för fastigheten Åkerby 8 inom Täby centrum. Detta också då planarbete inte bedöms kunna påbörjas inom kommande femårsperiod.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2025.

Expedieras:

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren.

Dnr KS 2025/277-26

§ 79 Anskaffningsbeslut för Upprustning motionsspår Ensta och Erikslund

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att godkänna anskaffning avseende projektet *Upprustning motionsspår* Ensta och Erikslund.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar att rusta upp och bredda 2,5 km motionsspår i Ensta och Erikslunds motionsspår samt förse spåren med ny entré och ny belysning.

I förslag till verksamhetsplan 2026 finns 23,2 mnkr avsatta för projekt *Upprustning motionsspår*.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är cirka två år med start första kvartalet år 2026. Projektet planeras vara färdigställt i slutet av år 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 oktober 2025.

Expedieras:

Kultur- och fritidsnämnden

Projektledare Katarina Krantz

Dnr KS 2025/28-00

§ 80 Statusrapporter för stora stadsbyggnadsprojekt**KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Handlingarna är utsända i förväg till utskottet.

Dnr 2025/28-00

§ 81 Information om strategiska infrastrukturfrågor**KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson informerar om strategiska infrastrukturfrågor.

Ordföranden avslutar med att informera om att sammanträdet den 19 januari 2026 är inställt.